

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000557 от 04.09.2020

Жилой комплекс «Берёзовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57. 1-й Этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Секция 1 (поз. 1а по ГП), Секция 2 (поз. 1б по ГП), магазин № 1 (поз. 1в по ГП).

Дата первичного размещения: 28.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРОРТНЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КУРОРТНЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357528
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пальмиро Тольятти
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)366-01-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: kurortniy.law@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Манаширов
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Малахимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2632114542
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192651015930
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Манаширов
	3.3.2	Имя: Владислав

	3.3.3	Отчество (при наличии): Малахимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57. 1-й Этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Секция 1 (поз. 1а по ГП), Секция 2 (поз. 1б по ГП), магазин № 1 (поз. 1в по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пальмиро Тольятти
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45, 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2023 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57. 2-й Этап строительства. Подземная автостоянка (поз. 2 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пальмиро Тольятти
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53, 51, 49, 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2022 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57. 3-й Этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми помещениями Секция 3 (поз. 3а по ГП), Секция 4 (поз. 3б по ГП), Секция 5 (поз. 3в по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пальмиро Тольятти
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55, 53, 51, 49, 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57. 4-й Этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Секция 6 (поз. 4б по ГП), Секция 7 (поз. 4в по ГП), магазин № 2 (поз. 4а по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пальмиро Тольятти
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57, 55, 53

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Пальмиро Тольятти
	9.2.10	Дом: 45, 47
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секция 1 Секция 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 987,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4724,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1584,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6308,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632017718
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ККП-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2632805684
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-014395-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-014059-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57 Жилой комплекс «Березовый-2» ЖК «Березовый-2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-21-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пятигорска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: СОЛОМОНОВ

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сосунович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 263200263863
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное учреждение "Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска" (МУ "УИО г. Пятигорска")
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:080204:222
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3026,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:080204:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусмотрено следующее: - покрытие проездов из двухслойного асфальтобетона; - устройство покрытия из песчано-бетонной плитки (с возможностью проезда); - покрытие тротуаров из песчано-бетонной плитки; - покрытие детской площадки Резипол ANT Flex Eco; - озеленение свободной от застройки и покрытой территории устройством газонов посадкой декоративных пород деревьев и кустарников; - установку на благоустраиваемой территории урн и скамей; - установку необходимого оборудования на детской игровой и спортивной площадках. Также, для обслуживания проектируемого жилого комплекса предусмотрено использовать проектируемую подземную и наземные автостоянки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Внутри дворовой территории жилого комплекса планируется размещение около 30 м/мест (в т.ч. для МГН – 3 м/мест). В Проектируемом 2-х уровненом подземном Паркинге планируется размещение 149 м/мест (в т.ч. для МГН – 6м/мест). За пределами жилого комплекса (со стороны уличных фасадов) планируется размещение более 50 м/мест (в т.ч. для МГН – 7 м/мест)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены: площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, спортплощадка, малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки располагаются в границах объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется устройство газонов, посадка декоративных пород деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территорий жилого комплекса (площадок, проездов, пешеходных зон)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1000-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 022 725,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-000996-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 584,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1000-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 438 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПЯТИГОРСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 309/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 058 910,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПАКС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2632004902

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	37.4	1
2	Квартира	2	1	88.8	3
3	Квартира	2	1	39.4	1
4	Квартира	2	1	60	2
5	Квартира	2	1	69.7	2
6	Квартира	3	1	37.4	1
7	Квартира	3	1	88.8	3
8	Квартира	3	1	39.4	1
9	Квартира	3	1	60	2
10	Квартира	3	1	69.7	2
11	Квартира	4	1	37.4	1

12	Квартира	4	1	88.8	3
13	Квартира	4	1	39.4	1
14	Квартира	4	1	60	2
15	Квартира	4	1	69.7	2
16	Квартира	5	1	37.4	1
17	Квартира	5	1	88.8	3
18	Квартира	5	1	39.4	1
19	Квартира	5	1	60	2
20	Квартира	5	1	69.7	2
21	Квартира	6	1	37.4	1
22	Квартира	6	1	88.8	3
23	Квартира	6	1	39.4	1
24	Квартира	6	1	60	2
25	Квартира	6	1	69.7	2
26	Квартира	7	1	37.4	1
27	Квартира	7	1	88.8	3
28	Квартира	7	1	39.4	1
29	Квартира	7	1	60	2
30	Квартира	7	1	69.7	2
31	Квартира	8	1	37.4	3
32	Квартира	8	1	88.8	1
33	Квартира	8	1	39.4	2
34	Квартира	8	1	60	2
35	Квартира	8	1	69.7	1
36	Квартира	9	1	37.4	1
37	Квартира	9	1	88.8	3
38	Квартира	9	1	39.4	1
39	Квартира	9	1	60	2
40	Квартира	9	1	69.7	2
41	Квартира	2	2	69.7	2
42	Квартира	2	2	60	2
43	Квартира	2	2	39.4	1
44	Квартира	2	2	88.8	3
45	Квартира	2	2	37.4	1
46	Квартира	3	2	69.7	2
47	Квартира	3	2	60	2
48	Квартира	3	2	39.4	1
49	Квартира	3	2	88.8	3
50	Квартира	3	2	37.4	1
51	Квартира	4	2	69.7	2
52	Квартира	4	2	60	2
53	Квартира	4	2	39.4	1
54	Квартира	4	2	88.8	3

55	Квартира	4	2	37.4	1
56	Квартира	5	2	69.7	2
57	Квартира	5	2	60	2
58	Квартира	5	2	39.4	1
59	Квартира	5	2	88.8	3
60	Квартира	5	2	37.4	1
61	Квартира	6	2	69.7	2
62	Квартира	6	2	60	2
63	Квартира	6	2	39.4	1
64	Квартира	6	2	88.8	3
65	Квартира	6	2	37.4	1
66	Квартира	7	2	69.7	2
67	Квартира	7	2	60	2
68	Квартира	7	2	39.4	1
69	Квартира	7	2	88.8	3
70	Квартира	7	2	37.4	1
71	Квартира	8	2	69.7	2
72	Квартира	8	2	60	2
73	Квартира	8	2	39.4	1
74	Квартира	8	2	88.8	3
75	Квартира	8	2	37.4	1
76	Квартира	9	2	69.7	2
77	Квартира	9	2	60	2
78	Квартира	9	2	39.4	1
79	Квартира	9	2	88.8	3
80	Квартира	9	2	37.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	подвал, 1, 2		778	Кабинет	34
					Коридор	85.5
					с.у. МГН+уб.инв	4.8
					Кабинет	39.5
					Эл. щитовая	6.2
					с.у.	6.5
					Кабинет	28.5
					Кабинет	28.5
					Венткамера	5.6
					Теплогенерат.	7
					Тамбур	4.5
					Кабинет директора	8.2
					Гардероб персонала	7.1

					Комната персонала	7.1
					Помещ. подготовки товаров к продаже	7.8
					Загрузочная	11.5
					с.у.	6.2
					Коридор	29.4
					с.у. МГН+уб.инв	6.4
					Торговый зал	195
					Лестничная площадка	20.5
					Коридор	60.5
					с.у+Уб.инв	3.9
					Бутик	46.4
					Бутик	45.6
					Подсобная (Пожаробезопасная зона)	14.2
					Лестничная площадка	7.1
					Лестничная площадка	8.5
					Бутик	42
2	Нежилое помещение	подвал	2	140.7	Кабинет	24.8
					Тамбур	3.3
					Коридор	14.4
					с.у. МГН+уб.инв	6.4
					Кабинет	20.2
					с.у.	6.6
					Кабинет	25
					Подсобная	40
3	Нежилое помещение	1		113.6	Теплогенерат.	6
					Бутик	92
					с.у+Уб.инв	4
					Подсобная	11.6
4	Нежилое помещение	1		100.4	Бутик	83
					с.у.+Уб.инв.	3.5
					Подсобная	9
					Теплогенерат.	4.9
5	Нежилое помещение	1		157.2	Теплогенерат.	6
					Подсобная	12.7
					с.у.+Уб.инв.	3.5
					Бутик	135
6	Нежилое помещение	1		169.6	Бутик	148
					Теплогенерат.	6
					с.у.+Уб.инв.	4
					Подсобная	11.6
7	Нежилое помещение	1		124.5	Бутик	114
					Подсобная	7
					с.у	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	342
2	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	10.9
3	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	10
4	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	8.5
5	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	8.3
6	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	10.3
7	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	11.9
8	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	9.4
9	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	8.4
10	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	10.6
11	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	8.7
12	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	12
13	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	9.7
14	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	9.8
15	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	8.4
16	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	12
17	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	10
18	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	9
19	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	8.4
20	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	9.2
21	Клад.	Секция 2, подвал	Общественное	9.8
22	Эл. Щит.	Секция 2, подвал	Техническое	8.5
23	Лестничная площадка	Секция 2, подвал	Общественное	8
24	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	379
25	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	12
26	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	12
27	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	10.4
28	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	10
29	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	9.4
30	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	13.9
31	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	10.7
32	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	11.2
33	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	11.4
34	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	13.6
35	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	11.8
36	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	10
37	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	11.7

38	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	10.8
39	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	10.8
40	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	10.8
41	Клад.	Секция 1, подвал	Общественное	11.7
42	Эл. Щит.	Секция 1, подвал	Техническое	8.5
43	Насосная	Секция 1, подвал	Техническое	15.7
44	Лестничная площадка	Секция 1, подвал	Общественное	11.4
45	Лестничная площадка	Секция 2, 1 этаж (выход из подвала на улицу)	Общественное	6.2
46	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4
47	Лестничная площадка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.3
48	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.8
49	Лестничная площадка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8
50	Пож. Пост+Уб.инв	Секция 2, 1 этаж	Техническое	11.7
51	с.у	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.5
52	Лестничная площадка	Секция 1, 1 этаж (выход из подвала на улицу)	Общественное	6.1
53	Лестничная площадка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.3
54	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4
55	Лестничная площадка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8
56	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.8
57	Лестничная площадка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.7
58	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.6
59	Лестничная площадка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8
60	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.4
61	Лестничная площадка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.7
62	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.4
63	Лестничная площадка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8
64	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.6
65	Лестничная площадка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.7
66	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.6
67	Лестничная площадка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8
68	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.4
69	Лестничная площадка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.7
70	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.4
71	Лестничная площадка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8
72	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.6
73	Лестничная площадка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.7
74	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.6
75	Лестничная площадка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8
76	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.4
77	Лестничная площадка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.7
78	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.4
79	Лестничная площадка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8
80	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.6

81	Лестничная площадка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.7
82	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.6
83	Лестничная площадка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8
84	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	10.4
85	Лестничная площадка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.7
86	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	10.4
87	Лестничная площадка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8
88	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.6
89	Лестничная площадка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	9.7
90	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.6
91	Лестничная площадка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8
92	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	10.4
93	Лестничная площадка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.7
94	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	10.4
95	Лестничная площадка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8
96	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.6
97	Лестничная площадка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	9.7
98	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.6
99	Лестничная площадка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8
100	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	10.4
101	Лестничная площадка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.7
102	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	10.4
103	Лестничная площадка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8
104	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.6
105	Лестничная площадка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	9.7
106	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.6
107	Лестничная площадка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	8
108	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	10.4
109	Лестничная площадка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.7
110	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.4
111	Лестничная площадка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8
112	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.6
113	Лестничная площадка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	9.7
114	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.6
115	Лестничная площадка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	8
116	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.4
117	Лестничная площадка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.7
118	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.4
119	Лестничная площадка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	8
120	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.6
121	Лестничная площадка	Секция 2, чердак	Общественное	9.7
122	Лестничная площадка	Секция 2, чердак	Общественное	7.5
123	Маш. пом. лифта	Секция 2, чердак	Техническое	16

124	Чердак	Секция 2, чердак	Техническое	334
125	Лестничная площадка	Секция 1, чердак	Общественное	9.7
126	Лестничная площадка	Секция 1, чердак	Общественное	7.5
127	Маш. пом. лифта	Секция 1, чердак	Техническое	16
128	Чердак	Секция 1, чердак	Техническое	334

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в каждой жилой секции.	Лифт. 2 шт	Вертикальный транспорт
2	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в Подвале здания в электрощитовых помещениях (в каждой секции и в пристроенном магазине 1).	ВРУ1. 3 шт.	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения её по потребителям здания.
3	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается на каждом этаже в подъезде каждой секции.	Шкаф распределительный навесной	Электроснабжение. Для распределения электроэнергии
4	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в каждой квартире, в каждой секции и в магазине.	Системы автоматизированого учета электроэнергии (Счётчик / Щитки)	Электроснабжение. Для учёта электроэнергии
5	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в электрощитовой встроено-пристроенных помещений.	Ящик управления наружного освещения	Электроснабжение.
6	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в каждой квартире в каждой секции.	Индивидуальное противопожарное средство "ККП-Пульс"	Противопожарное водоснабжение
7	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в Подвале здания.	Насосная установка.	Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды.
8	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Устанавливается в Подвале здания в Насосной. Устанавливается в Сан. узлах квартир и в Сан. узлах нежилых помещений (магазинов).	Система автоматизированого учета расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения (счётчик)	Водоснабжение. Для учёта расхода воды.
9	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Жилая часть здания - от индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. Нежилые помещения (магазины) - от индивидуальных газовых котлов установленных в теплогенераторных расположенных на 1-х этажах здания (5 шт).	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение.
10	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Жилая часть здания - от индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире. Нежилые помещения (магазины) - от индивидуальных газовых котлов установленных в теплогенераторных расположенных на 1-х этажах здания (5 шт).	Система отопления (Биметаллические радиаторы)	Отопление.
11	Подземная и надземная части (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1).	Система хоз-бытовой канализации	Отведение бытовых стоков
12	Подземная и надземная части (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция и приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Нежилые помещения (магазины) - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

13	1 Этап (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1). Жилая часть здания - от счётчиков установленных в каждой квартире. Нежилые помещения (магазины) - от счётчиков установленных в теплогенераторных.	Система автоматизированного учета расхода газа (Счётчик)	Газоснабжение. Для учёта расхода газа.
14	Подземная и надземная части (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1).	Автоматическая система пожарной сигнализации.	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
15	Подземная и надземная части (секция 1 и 2; пристроенный магазин 1).	Система оповещения и управление эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	Общее имущество в многоквартирном доме тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
17	Общее имущество в многоквартирном доме тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы охраны входов (видеокамеры, кодовые замки)	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь-квартира"
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 285 635 961,98 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 637342675649683908136495234351201601686
Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КУРОРТНЫЙ», Манаширов Владислав Малахимович,
Пятигорск
Действителен: с 27.05.2020 по 27.05.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2629138693978688990063409987835080855
Владелец: Министерство строительства и архитектуры
Ставропольского края, Меликов Михаил Иосифович,
Ставрополь
Действителен: с 22.01.2020 по 22.04.2021